

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
14. ST – 722/11.

Dužnik: VOLJAK d.o.o. u stečaju,
OIB: 28554511223
stečajni upravitelj Anči Bašić dipl.oec.

U Splitu 29.09.2022.

I - TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda Split 11.siječnja 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Voljak d.d.

U tijeku postupka su održana dva ispitna ročišta i to: prvo ročište održano je dana 01.ožujka 2012. godine, a posebno ispitno ročište održano je dana 15.12.2020. godine. Rješenjima stečajnog suca utvrđene tražbine po isplatnim redovima i to:

VJEROVNICI	Utvrđene tražbine
<i>Prvi viši ispl. red</i>	10.208.973,34
<i>Drugi viši ispl.red</i>	27.219.164,78
Ukupno	37.428.138,12

Stečajni dužnik nije nastavio s obavljanjem djelatnosti jer nisu postojali uvjeti a ni potreba za nastavak poslovanja u stečaju, jer dužnik nije obavljao djelatnost i prije otvaranja stečaja pa nije imao ni obvezu završetka ugovorenih poslova.

U trenutku otvaranja stečaja u društvu nije bilo zaposlenih djelatnika. Vođenje poslovnih knjiga dijelom je vodio knjigovodstveni servis. Knjigovodstvena dokumentacija nije bila arhivirana, a velikim dijelom je bila uništena zbog vlage i vode, budući da se nalazila u neadekvatnom prostoru.

Nitko od bivših radnika nije ostvarivao pravo na isplatu od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja pa stoga nije bilo potrebe za prijavom.

Na temelju utvrđenih potraživanja u poslovnim knjigama, svim dužnicima su upućene obavijesti i pozivi za plaćanje duga na račun otvoren u stečaju. Za dio potraživanja pokrenuti su postupci radi naplate, te je u dijelu pokrenutih postupaka dug naplaćen, a u većem dijelu je postupak obustavljen zbog zastare potraživanja.

II STEČAJNA MASA: Prema knjigovodstvenim podacima imovina se sastojala od:

U trenutku otvaranja stečaja iskazana dugotrajna imovina u iznosu 2.888.037,46 kn i to:

a) nekretnine u proizvodnom pogonu bet.elemenata, Majdan, K.O.Klis

- kat.čest. 1878 površine 1921 m2, zkul. 1083,
- kat.čest. 1877/3 površine 414 m2, zkul. 1083,
- kat.čest. 1877/2 površine 1618 m2, zkul. 1083,
- kat.čest. 1874/4 površine 216 m2, zkul. 1083,
- kat.čest. 1874/1 površine 288 m2 iskazano u zkul. 1490.

U zemljišnim knjigama je proveden upis prava vlasništva, te je sudski vještak Jure Malenica izvršio procjenu nekretnine i utvrdio vrijednost od 1.915.877,94 kn odnosno 253.766,32 €-a.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 15.srpnja 2022. donesena je odluka o prodaji nekretnine iskazane u ZU 1083 i 1490 sve k.o. Klis.

Sukladno odluci vjerovnika oglašena je prodaja u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija, na sudačkoj mreži, e-oglasnoj ploči suda i očevidniku o prodaji nekretnina na Fini.

Ročite je održano dana 23.rujna 2022.godine za koje je uplaćena jedna jamčevina te je ponuditelj Zvonko gradnja d.o.o. istaknuo ponudu u iznosu od 1.917.000,00kn, koja ponuda je prihvaćena.

Istog dana sud je donio rješenje kojim se dosuđuje nekretnina kupcu Zvonko gradnja d.o.o. za cijenu od 1.917.000,00 a kupac obvezuje na plaćanje razlike kupovine od 1.725.412,21 kn odnosno 229.001,55 € u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja.

b) nekretnina oznake Sv.Kajo – k.o.Solin.

Nekretnina se sastoji od čest. 980 zgr. površine 353 m2, čest.zem. 981 zgr. površine 67 m2, - čest.zem. 1452 vrt površine 828 m2, sve iskazano u zkul. 2061. k.o. Solin

Sudski vještak Darko Malenica izvršio je procjenu vrijednost navedene nekretnine te sve karakteristike nekretnine pobliže pojasnio u svom vještu koje je dostavljeno u prethodnom izvješću. Nekretnina je procijenjena za iznos od 1.002.855,83 kn.

Rješenjem stečajnog suca od 30.lipnja 2021.godine određena je prodaja nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, budući da je na nekretnini upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske Ministarstva financija, Porezne uprave Područni ured Split.

Zaključkom suda od 30.rujna 2021. utvrđena je vrijednost i uvjeti prodaje.

Prva elektronička javna dražba sa početnom cijenom od 752.141,87 kn je bila neuspjela.

Druga elektronička javna dražba sa početnom cijenom od 501.427,91 kn je bila neuspjela.

Za treću elektroničku javnu dražbu označenu kao ID 36593 ,sa početnom cijenom od 250.713,96 kn, šest ponuditelja je uplatilo jamčevinu.

Ponuditelj Aktuell d.o.o. Vukovar, OIB: 58415393177, je dostavio najpovoljniju ponudu koja je bila važeća te je sud rješenjem od 22.kolovoza 2022.godine dosudio nekretninu ponuditelju, a rješenje je postalo pravomoćno dana 08.rujna 2022.godine.

Budući da je na nekretnini upisano založno pravo, to sam sukladno čl. 254. SZ izvršila obračun troškova unovčenja, a sud je zakazao ročište za 13.listopada ove godine.

c) Pod Betinovom kućom – K.O. Solin – u naravi je nekretnina zemljište iskazano u

- kat. čest..čest. 3764/1 - nova oznaka 1222/1 ukupne površine 434 m2, zk.ul.3170

- kat.čest. 3764/2 , nova oznaka 1222/2 ukupne površine 338 m2, zkul. 3170,

- kat.čest. 3764/4 , nova oznaka 1222/3 ukupne površine 52 m2, zkul. 3170.

na kojim nekretninama su sagrađene dvije stambene zgrade, za koje su stanari pokrenuli tužbu radi utvrđivanja prava vlasništva.

Sukladno odluci vjerovnika donesenoj na skupštini 19.lipnja 2021.godine, tužiteljima je poslana obavijest kako bi tužitelji mogli poduzeti radnje radi definiranja površine zemljišta na kojima su sagrađeni objekti u smislu čl. 157 Zakona o prostornom uređenju.

Katastarska čest.zem. 3764/3, iskazana u posjedovnom listu K.O. Solin u površini od 320 m2, te iskazana u Rješenju HFP kao vlasništvo Voljak d.d., nije usklađena sa zemljišno knjižnim stanjem pa nije proveden upis vlasništva te će se pokrenuti ispravni postupak radi utvrđenja prava vlasništva za površinu od 320 m2 sukladno rješenju HFP-ju.

Novčana sredstva:

Novčana sredstva se vode kod OTP banke d.d. pod brojem: **HR44 2407 0001 1005 79109**.

Žiro račun stečajnog dužnika je blokiran temeljem rješenja o ovrsi SKDD za trošak održavanja računa te pohrane vlasničkih vrijednosnih papira.

Knjigovodstveni servis JUT d.o.o. provodi knjiženja u poslovnim knjigama društva, a Poreznoj upravi ispostava Solin redovito dostavljaju obrasci PDV-a.

Ostale obveze stečajne mase i to: trošak vođenja računa, trošak knjigovodstvenih usluga, trošak SKDD, trošak sudskog vještaka geodezije, trošak sudskog vještaka za građevinarstvo, troškovi poštarine te drugi sitne troškovi, se ne podmiruju zbog blokade žiro računa.

Novčana sredstva koja su ostvarena prodajom nekretnine putem FINE, uplaćena su na depozitni račun suda te će se nakon održanog ročišta za utvrđivanje troškova i razdiobu kupovine, odnosno isplate direktnih troškova i razlučnog vjerovnika uplatiti u korist računa stečajnog dužnika.

III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

- Izvršiti će se utvrđivanje troškova unovčenja nekretnine te provesti razdioba kupovine u korist razlučnog vjerovnika i stečajnog dužnika.
- Po naplati kupovine od prodaje nekretnine čest. 1490 i 1083 k.o. Klis, pripremiti ću završno izvješće te prijedlog završne diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, budući da bi naplatom iste bila unovčena stečajna masa koju je moguće unovčiti, nakon čega bi se predložilo zaključenje stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.